

Les 10 plus importantes transactions immobilières commerciales de l'année

Rang	Immeuble	Montant	Date de la transaction	Vendeur	Acheteur	Bon à savoir
1	Centre de commerce mondial (747, rue du Square-Victoria, Montréal)	276 M\$	28 janvier 2020	Ivanhoé Cambridge	Allied Properties Real Estate Investment Trust	Les quelque 565 000 pi ² de l'immeuble sont loués à plus de 90%. La moyenne des baux est de 6 ans.
2	Carrefour Laval (3045, boulevard Le Carrefour, Laval)	252,8 M\$	14 janvier 2020	Cadillac Fairview (propriété du Régime de retraite des enseignants et des enseignants de l'Ontario)	Le fonds institutionnel 440 & Laurentian Limited Partnership, représenté par Gestion de placements Greystone TD, à Régina (Saskatchewan)	Cette transaction représente 50% des actions du plus important centre commercial de la province.
3	1100-1150, boulevard René-Lévesque Ouest, Montréal	225 M\$	14 janvier 2020	Oxford et Desjardins Sécurité financière	Groupe Mach et Groupe Petra	Certifié LEED Platine et BOMA Platine, cet immeuble de 27 étages compte parmi ses locataires le cabinet BCF et Groupe Contex (propriétaire de <i>Les Affaires</i>).
4	Place du Canada (1010, rue De La Gauchetière, Montréal)	105,5 M\$	30 décembre 2019	Crédit Suisse	Crestpoint Real Estate (97%) et Redbourne (3%)	Il s'agit du troisième immeuble de bureaux qu'achète Crestpoint au centre-ville de Montréal. Outre les espaces du 1450-1480, rue City Councillors (8e transaction au classement), l'entreprise torontoise détient également plus de 50 % des parts du 630, boulevard René-Lévesque Ouest.
5	1496-1538, rue Sherbrooke Ouest, Montréal	93,8 M\$	4 novembre 2019	Monit	Broccolini	Cette transaction, qui comprend l'édifice Medical Arts du Mille carré doré, s'inscrit dans un projet de développement résidentiel à usage mixte. Une future tour de 24 étages, construite sur l'emplacement du stationnement, entraînera la création de plus de 560 condominiums.
6	425, boulevard De Maisonneuve Ouest, Montréal	86 M\$	29 novembre 2019	La Capitale Assurance	Gabriel et Michel Bitton, cofondateurs et administrateurs de Buffalo Jeans	Juste avant d'annoncer son intention de fusionner avec SSQ Assurance l'hiver dernier, La Capitale Assurance a mis en vente un portefeuille de cinq immeubles dont fait partie cet édifice situé à moins de 300 mètres de la place des Festivals.
7	Complexe Le Delta (2875, boulevard Laurier, Québec)	72,2 M\$	16 décembre 2019	La Capitale Assurance	George Gantcheff, propriétaire de Cromwell Management	Ce complexe de l'arrondissement Sainte-Foy est en partie certifié LEED. Sa 3 ^e tour, construite en 2009, a reçu le prix BOMA de l'édifice de l'année 100 000 pi ² à 299 999 pi ² .
8	1450-1480, rue City Councillors, Montréal	70,2 M\$	31 mars 2020	Sternthal Realty Company	Crestpoint Real Estate	Cet immeuble du centre-ville a été vendu près de six fois la valeur de sa dernière évaluation municipale, datant de 2018.
9	Carrefour Langelier (7225-7445, boulevard Langelier, Montréal)	60 M\$	10 juillet 2020	Carrefour Langelier (famille Gaty)	Groupe Mach	Ce centre commercial de l'arrondissement Saint-Léonard, construit en 1972, compte plus d'une quarantaine de boutiques et de restaurants.
10	Château Bellevue Val-Bélair (960, rue des Ibis, Québec)	53,9 M\$	5 novembre 2019	Groupe Château Bellevue	Fonds immobilier Champlain RPA	Cette transaction fait partie d'un investissement de 145 M\$ qui a permis au Fonds immobilier Champlain RPA d'acquiescer quatre résidences privées pour aînés de Groupe Château Bellevue.

Méthodologie: Le classement *Les Affaires*-JLR Solutions foncières regroupe les dix plus importantes transactions en immobilier commercial effectuées au Québec entre le 1^{er} octobre 2019 et le 30 septembre 2020. Il a été établi selon les actes notariés publiés au Registre foncier du Québec, colligés par JLR Solutions foncières.