

## Les dix plus importants propriétaires-gestionnaires de résidences privées pour aînés du Québec

Nom	Nombre de logements opérationnels en date du 1 <sup>er</sup> avril 2019	Nombre de logements qui s'ajouteront en 2019	Nombre de résidences à l'extérieur de la province	Prix mensuel moyen d'un logement de deux chambres	Bon à savoir
<b>Les Résidences Chartwell</b>	10571, répartis dans 38 résidences au Québec	728 nouveaux logements s'ajouteront avec les projets de L'Envol, à Cap-Rouge, et de Greenfield Park.	151 résidences en Ontario, Alberta et Colombie-Britannique	Entre 1700 \$ et 2600 \$, selon les services offerts, la superficie et la localisation	Cette société de placement immobilier est inscrite en Bourse depuis 2003.
<b>Sélection Retraite</b>	Plus de 9 500, répartis dans 38 résidences <small>Note: L'entreprise a refusé de valider ces chiffres, préférant nous fournir des données approximatives.</small>	1100 logements qui ouvriront leurs portes à cinq nouvelles adresses, soit Victoriaville, Belœil, Terrebonne, Chicoutimi et Montréal (Rosemont). Ce nombre inclut également un agrandissement à la résidence West Island Pointe-Claire de 60 logements.	Aucun	Entre 2100 \$ et 3800 \$, selon les services offerts et la localisation	Il s'agit du réseau le plus actif en matière de nouvelles constructions de résidences pour l'année 2019.
<b>Cogir Immobilier</b>	9 475, répartis dans 40 résidences	335 nouveaux logements ouvriront leurs portes le 1 <sup>er</sup> mai à Laval (Le Renoir) et à Sainte-Foy (Jazz). Il s'agit de deux projets d'agrandissements.	13 résidences réparties en Ontario ainsi qu'en Californie et dans l'État de Washington	Entre 1600 \$ et 1900 \$, selon les services offerts, la superficie et la localisation	En collaboration avec leur partenaire américain Welltower, Cogir immobilier s'est porté acquéreur de 12 résidences en Californie et dans l'État de Washington.
<b>Groupe Maurice</b>	9 396, répartis dans 30 résidences	329 nouveaux logements ouvriront leurs portes à Lévis en juin.	Aucun	Entre 2120 \$ et 2860 \$, selon les services offerts, la superficie et la localisation	Ce réseau détient une résidence certifiée LEED, soit Caléo, à Boucherville.
<b>Résidences Soleil, Groupe Savoie</b>	5 690, répartis dans 16 résidences	Aucun, mais plus de 900 logements s'ajouteront en 2020, notamment à Repentigny et à Laval.	Aucun	Entre 1800 \$ et 2300 \$, selon les services offerts, la superficie et la localisation	Le Groupe Savoie figure parmi les sociétés les mieux gérées du pays pour une 16 <sup>e</sup> année consécutive.
<b>Résidences des Bâisseurs</b>	2 310, répartis dans 12 résidences	159 nouveaux logements s'ajouteront, à La Malbaie ainsi que 140 nouveaux logements grâce à un agrandissement à Matane.	Aucun	2 450 \$, incluant deux repas par jour et l'entretien ménager	À l'exception du Manoir Sully, à Québec, toutes les résidences de ce réseau sont établies en région.
<b>Groupe Edifio</b>	1 456, répartis dans 8 résidences	Aucun, mais deux projets (Mercier et Buckingham) doivent être livrés en 2020.	Aucun	1 890 \$	Cette entreprise de Terrebonne est principalement active sur la Rive-Nord de Montréal.
<b>Groupe Château Bellevue</b>	1 338, répartis dans 6 résidences	508 logements ouvriront leurs portes en septembre à Amqui (191) et à Shawinigan (317).	Aucun	2 167,50 \$	Ce réseau tient actuellement des pourparlers avec un groupe de partenaires chinois afin d'y importer son modèle d'affaires.
<b>Résidences EnHarmonie</b>	1 259, répartis dans 10 résidences	Aucun	Aucun	1 551 \$, après crédit d'impôt, incluant tous les services, dont un repas par jour	Ce réseau, exclusivement montréalais, est un organisme à but non lucratif.
<b>Groupe Magistral</b>	1 258 réparties dans 7 résidences	Aucun	Aucun	Entre 1 350 \$ et 1 650 \$ selon les services offerts et la localisation	Ce groupe concentre principalement ses activités dans la grande région de Québec.

Méthodologie: Les entreprises de ce classement ont été sélectionnées selon le total du nombre actuel de logements en date du 1<sup>er</sup> avril 2019. Les données de ce tableau ont été calculées selon les informations que nous ont fournies les entreprises au cours du mois de mars 2019.